

Till alla medlemmar i Brf Valvet

Information nr 5 om stambytesprojektet – full fart i 76:an!

Ingen kan undgå att arbetet nu är i full gång i 76:an. Arbeten har nu börjat i alla lägenheter i 76:an.

Entreprenören AWP Rör skickar ut veckovis information till alla i 76:an om pågående arbeten och har enligt vår uppfattning en bra kommunikation och tillgänglighet för alla boende. Ansvarige Alexander Pacocha är på plats dagligen.

Hittills håller tidplanen för arbetet och vi håller tummarna för att inga nya, okända problem dyker upp på vägen. En del bekymmer finns att hantera i renoveringen som till exempel att väggkonstruktioner behöver förstärkas liksom att nya avloppsledningar i badrummen kommer att behöva förläggas delvis annorlunda.

Tyvärr har det framkommit att flera tidigare renoveringar av badrum inte varit fackmannamässigt utförda. Styrelsen kommer efter renoveringen att föreslå åtgärder för att förhindra bristfälliga eller felaktiga renoveringar och ombyggnationer i framtiden. Dels genom att följa upp att befintliga regler och anvisningar efterlevs.

Vad gäller tidplanen för 74:an är utgångspunkten att arbetet startar efter helgerna i mitten på januari. AWP skickar ut mer information om detta till varje enskild medlem.

I dialogen med Birkagården som driver förskoleverksamheten har vi skickat in ansökan om tillfälligt bygglov för att ställa upp baracker dels på innergården mellan våra hus, dels på förskolans uteplats framför 74:an. Dessa kommer att inredas för deras verksamhet. Detta beräknas påbörjas före jul och stå färdigt i mitten på januari.

Boendemiljön är förstås ett besvär i vardagen med stambyte. En hel del av de som berörs av arbeten i lägenheterna har flyttat temporärt men flera bor kvar och hittar praktiska lösningar, trots vissa besvär med att vara utan vatten och avlopp inne i lägenheterna. AWP Rör har ordnat med vatten och ho på varje våningsplan, pentry, toaletter och dusch i källaren på ett bra sätt.

De första renoverade badrummen i etapp 1 har tagits i drift tidigare den här vecka. Ruben (kassör i föreningen) berättar om upplevelsen: "Efter 62 dagar av arbete känns det skönt att känna sig som hemma igen. I början var det stökigt, när riv- och bilningsarbeten pågår är det mest bullrigt och dammigt, och trots att AWP vidtar åtgärder för att minimera dammspridning, kommer det att finnas damm överallt i lägenheten. Vi har skyddat våra möbler och känsliga saker med tarp och plastfolie, och det har funkade bra för oss. Jag har arbetat hemifrån när renoveringen pågick, och med hjälp av hörlurar med brusreducering gick det att delta i möten och jobba, med några undantag (rivning och bilning). AWP:s anställda har varit trevliga och hjälpsamma."

Vänligen Styrelsen