

Till alla medlemmar i Brf Valvet

Information nr 7 om stambytesprojektet – full fart i 74:an!

Nu är huvuddelen av arbetet i 76:an klart och i full gång i 74:an. Arbetet är nu påbörjat i samtliga etapper. Som det ser ut nu ska tidplanen hålla och om allt vill sig väl vara slutfört under juni månad.

Som alla har märkt och fått information om har nu barackerna för Birkagårdens förskola kommit på plats. Arbetet med att iordningställa lokalerna för att de ska klara de krav som ställs för verksamheten pågår för fullt. Mot slutet av månaden ska de kunna användas av Birkagården. Tack vara gott samarbete med Birkagården och AWP Rör har vi hittat lösningar som gör att både stambytet och förskoleverksamhet ska fungera utan förseningar.

Som ni sett från AWP Rørs meddelanden har vi tyvärr haft upprepade inbrott och inbrottsförsök under byggperioden. Vi vill uppmana alla att ha en ökad uppmärksamhet vad gäller oönskade besök, särskilt i 74:an där huvuddelen av aktiviteterna sker fortsättningsvis.

Vi kommer tyvärr inte att ha tillgång till vår innegård förrän i slutet av sommaren och det kommer säkert att krävas en del resurser och tid för att återställning. Vi får nog räkna med att gården inte är tillbaka i fullgott skick förrän till sommaren 2026.

AWP skickar ut veckovis information till alla i 74:an om pågående arbeten och Alexander från AWP är på plats alla dagar. Vi rekommenderar att ni i första hand vänder er direkt till honom med frågor om arbetet som rör era lägenheter. När det gäller tilläggsbeställningar vill vi dock informera om följande:

Medlems specialbeställningar och egen renovering i samband med stamrenoveringen

I samband med stamrenoveringen är det några medlemmar som har velat och vill passa på att utföra andra renoveringar i lägenheten samtidigt som stamrenoveringen. Det kan verka enkelt att göra då det redan skall utföras en hel del arbeten. Dock får det vissa konsekvenser som styrelsen vill informera om.

Det är okay att påbörja annan renovering i lägenheten samtidigt som stamrenoveringen om totalentreprenören AWP Rör godkänner detta och att antingen AWP Rör genomför denna eller annan entreprenör under förutsättning att AWP godkänner den externa entreprenören med de av AWP Rör uppställda villkor.

En sak som blir komplicerad om annan entreprenör utför arbetet är ansvarsfrågan, men den går att lösa i vissa fall. En annan sak är att renoveringen av den övriga lägenheten inte får påverka genomförandet av stamrenoveringen med avseende på tidplanen och AWP Rørs resursåtgång. Stamrenoveringen har därför alltid företräde framför enskild medlems renovering. Vi ber alla ha överseende med detta.

Enskilda medlemmars intresse får inte orsaka förseningar eller förhinder mot att AWP Rör kan genomföra renoveringen enligt med föreningen upphandlat entreprenadavtal.

Detsamma gäller enskilda medlemmars tilläggsbeställningar till badrummet. Det är okay att göra modifieringar utöver ett standardgenomförande med något av de av AWP Rör föreslagna alternativen så länge det inte påverkar stamreoveringens tidsplan. Men om en medlem gör en specialbeställning som kräver AWP Rørs extra resurser måste AWP Rör ta höjd för det och den enskilde medlemmen bekosta beställning, mottagande av leveranser, montering, extra projektledning mm för att hantera merarbetet. AWP Rör måste samtidigt säkerställa att de kan hålla den avtalade tidsplanen med ordinarie upphandlat arbete. Även här prioriteras arbetet med att först gå i mål med stamreoveringen. Tilläggsbeställningar görs i mån av tid och vid den tidpunkt AWP Rör har möjlighet att utföra tilläggsbeställningar.

Vi förstår att det kan kännas frustrerande för enskilda medlemmar men stamreoveringen är omfattande och måste ges företräde.

Vänligen Styrelsen